

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Гайдара д.1

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 157.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1107.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО
ГМО ЖКХ
Н. Ю. Позднюкова

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
414616.51	469295.51	417551.56	25945.92	25798.03

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
460103.63	432838.15	27265.48	98.04	413170.03	390640.26	22529.77	461550.11

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60920
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10965.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	105079.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40450.88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25830.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21200.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	100396.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25798.03
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв.17, подвал)	6102.36 6102.36
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	16427.41 1673.5 13800 953.91

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев